



LD Reti Srl

REGOLAMENTO TECNICO ED ECONOMICO

LD Reti srl

01/07/2020

Foglio 1 di 14

ACCESSO ALLE RETI DI LD RETI Srl

-

REGOLAMENTO TECNICO ED ECONOMICO



REGOLAMENTO TECNICO ED ECONOMICO

1	PREMESSA.....	3
2	GLOSSARIO.....	3
3	OGGETTO DEL DOCUMENTO	4
4	ACCESSO ALLE INFRASTRUTTURE DI LD RETI SRL	4
4.1	Descrizione ed elementi del servizio.....	5
4.2	Fasi del processo	6
4.3	Verifica di fattibilità del Progetto preliminare della rete in fibra ottica	6
4.4	Condivisione scavi per attività già programmata da LD Reti	8
4.5	Richiesta di Offerta.....	8
4.6	Presentazione offerta e relativa accettazione.....	8
4.7	Controllo lavori in corso d'opera	9
4.8	Verifiche finali	10
4.9	Invio Verbale di consegna e documentazione As-built	11
4.10	Controllo delle attività manutentive.....	11
4.11	Responsabilità e penali.....	12
5	ONERI ECONOMICI	13
5.1	corrispettivo per la fornitura di servizi cartografici e zonizzazione	13
5.2	Corrispettivi per l'assistenza tecnica di personale LD Reti	13
5.3	Corrispettivo per le prove di pervietà della rete interrata bt.....	13
5.4	Corrispettivo per la verifica di fattibilità del progetto ed idoneità della rete.....	13
5.5	Corrispettivo per esercizio congiunto delle reti.....	13
5.6	Corrispettivo per aggiornamento as-built.....	13
6	TEMPISTICHE	13
6.1	TEMPISTICHE PER DATI CARTOGRAFICI.....	13
6.2	TEMPISTICHE PER ASSISTENZA TECNICA E SOPRALLUOGHI	14
6.3	TEMPISTICHE PER AFFIDAMENTO RETE INTERRATA PER PROVE DI PERVIETA'	14
6.4	TEMPISTICHE PER VERIFICA DI FATTIBILITA' E VERIFICA DI IDONEITA' RETE AEREA BT .	14
6.5	TEMPISTICHE PER L'EMISSIONE DELL'OFFERTA'	14
6.6	TEMPISTICHE PER ESECUZIONE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE DA PARTE DELL'OPERATORE.....	14



1 PREMESSA

Il presente documento illustra le procedure e le modalità tecniche per consentire l'accesso alle Infrastrutture (elettrica e gas) di LD Reti agli Operatori di reti pubbliche di comunicazione (di seguito "Operatori" o "Operatori di rete") che intendano sviluppare una Rete di comunicazione elettronica ad alta velocità (di seguito, "Rete" o "Rete di comunicazione elettronica").

Tale documento contiene, inoltre, l'indicazione dei corrispettivi dovuti a LD Reti dagli Operatori di rete per la richiesta di accesso, l'ottenimento del diritto di accesso alle Infrastrutture fisiche di cui è gestore e gli SLA dei servizi che LD Reti rende disponibili agli Operatori nonché gli oneri economici da corrispondere a LD Reti.

Il documento è parte integrante delle "*Condizioni generali di accesso alle reti di LD Reti*", e si compone anche degli allegati denominati "*Norme tecniche*" e "*Regolamento di esercizio*".

2 GLOSSARIO

Il presente regolamento è integrato dalle definizioni già presenti nelle "*Condizioni generali di accesso alle reti di LD Reti*" cui si aggiungono le seguenti:

- a) **Apparecchiature elettriche:** componenti di funzionamento e manovra necessari per l'esercizio e la manutenzione dell'Infrastruttura elettrica;
- b) **As built:** documentazione tecnica e cartografica riportante l'effettiva occupazione delle infrastrutture;
- c) **Cabine distribuzione gas:** impianti di primo salto e di riduzione intermedia della pressione del gas naturale; non rientrano tra queste i gruppi di riduzione finale della pressione;
- d) **Canalizzazione:** Infrastruttura composta da uno o più Tubi paralleli di diametro fino a 160 mm;
- e) **Cassetta di sezionamento e/o derivazione:** punto discreto dell'Infrastruttura elettrica funzionale all'esercizio dell'Infrastruttura elettrica;
- f) **Esercibilità dell'Infrastruttura fisica del servizio di distribuzione energia elettrica:** possibilità da parte di LD Reti di operare in maniera efficace e nel rispetto delle prescrizioni in materia di sicurezza sull'Infrastruttura elettrica;
- g) **Minicavo:** Cavo Ottico di potenzialità multipla con diametro esterno inferiore a 10 mm adatto alla posa nel Minitubo;
- h) **Minitubo:** tubo di diametro interno 10 mm ed esterno 12 mm che equipaggia tubi, monotubi o tritubi; tubo di diametro interno 10 mm ed esterno 14 mm per posa direttamente in interrato;
- i) **Modalità first come first served:** metodologia di gestione di più richieste giunte in momenti differenti da diversi Operatori di rete. In particolare viene data priorità alla gestione delle richieste secondo l'ordine cronologico di ricezione;
- j) **Monotubo:** Tubo in PE/PVC che va a costituire la Canalizzazione, atto ad alloggiare i Cavi Ottici, del diametro di 40 mm o 50 mm;
- k) **Operatore o Operatore di rete:** si intende un'impresa che è autorizzata a fornire reti pubbliche di comunicazione;



Regolamento Tecnico ed Economico

LD Reti Srl

01/07/2020

Foglio 4 di 14

- l) **Pozzetto**: manufatto sotterraneo (ad esempio di dimensioni 125x80 cm o 40x76 cm) utilizzato per raccordare o terminare Tratte di Infrastruttura;
- m) **Punto di consegna**: Pozzetto delimitante la Tratta;
- n) **Rete distribuzione gas fuori servizio**: tubazioni e condotte fuori servizio, ovvero quelle dismesse e non più idonee allo sviluppo e potenziamento della rete di distribuzione del gas naturale;
- o) **Rete elettrica di Bassa Tensione (BT)**: Rete elettrica con tensione nominale inferiore a 1.000 V;
- p) **Rete elettrica di Media Tensione (MT)**: Rete elettrica con tensione nominale compresa tra 1.000 e 30.000 V;
- q) **Tracciato**: porzione di Infrastruttura elettrica costituita da più Tratte contigue;
- r) **Tralici e Pali**: strutture di supporto meccanico dell'Infrastruttura elettrica realizzate in cemento armato e profilati in ferro o lamiera saldata;
- s) **Tratta cartografica elementare**: porzione di infrastruttura che ha un singolo codice univoco nel sistema cartografico;
- t) **Tratta di Adduzione**: porzione di Infrastruttura elettrica che si sviluppa da un punto di distribuzione elettrico aereo o da un armadio stradale e termina ai quadri centralizzati posizionati alla base dell'edificio oppure a Cassette di sezionamento alla base interna dell'edificio;
- u) **Tratta Verticale**: porzione di Infrastruttura elettrica che si sviluppa dalla base dell'edificio (fine della Tratta di Adduzione) o da un punto di distribuzione elettrico aereo o da un armadio stradale e termina in prossimità del Contatore Elettronico della singola Unità Immobiliare;
- v) **Tritubo**: tre Tubi in PE uniti tra loro che possono andare a costituire la Canalizzazione, atti ad alloggiare i Cavi Ottici, del diametro di 40 mm o 50 mm;
- w) **Tubo**: condotto in PE/PVC che può andare a costituire la Canalizzazione, atto ad alloggiare Cavi Ottici, del diametro di 125 mm;
- x) **UI (Unità Immobiliare)**: singolo appartamento, abitazione ad uso residenziale o ufficio all'interno di un edificio servito da una Fibra Ottica.


3 OGGETTO DEL DOCUMENTO

Il presente documento descrive le condizioni tecniche per l'accesso:

- all'Infrastruttura fisica del servizio di distribuzione dell'Energia Elettrica (palificazioni in cui sono posati i cavi BT aerei e infrastruttura interrata BT);
- all'Infrastruttura fisica del servizio di distribuzione del Gas (tubazioni e reti fuori servizio della rete di distribuzione del gas e cabine di distribuzione gas ma solo in determinate porzioni di aree).

4 ACCESSO ALLE INFRASTRUTTURE DI LD RETI SRL

I lavori di realizzazione e manutenzione della Rete di comunicazione elettronica nelle Infrastrutture di LD Reti (di seguito "l'Infrastruttura"), vengono svolti direttamente dall'Operatore di rete, avvalendosi di imprese qualificate e certificate (ISO 9001, ISO 14001 e OHSAS 18001, di seguito "Impresa Qualificata").

	Regolamento Tecnico ed Economico
	LD Reti Srl 01/07/2020
	Foglio 5 di 14

Pertanto è in capo all'Operatore di rete e all'Impresa Qualificata dallo stesso incaricata, ogni responsabilità per la gestione in sicurezza dei lavori e quindi l'adozione di ogni misura idonea a prevenire, durante i lavori, tutti i rischi derivanti dall'esecuzione delle attività.

Poiché la Rete elettrica è tenuta costantemente in esercizio e quindi in tensione, tale responsabilità è valida per tutte le attività, sia di posa sia di manutenzione della Rete di comunicazione elettronica nell'Infrastruttura.

Il personale di LD Reti, a sua discrezione, sarà presente a tutela della salvaguardia delle reti e delle Infrastrutture di LD Reti, durante le fasi di verifiche dell'Infrastruttura elettrica interrata e aerea BT, di esecuzione dei lavori di posa e di svolgimento della manutenzione.

Durante tali fasi la supervisione dei lavori è di responsabilità dell'Operatore e dell'Impresa Qualificata.

L'Impresa Qualificata opera, anche in presenza del personale di LD Reti, sotto la supervisione del proprio preposto.

È compito dell'Impresa Qualificata garantire l'inaccessibilità a terzi a parti in tensione dell'Infrastruttura, il mantenimento dell'integrità della stessa, la delimitazione del cantiere e tutto quanto necessario alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità durante i lavori.

L'Operatore è in ogni caso tenuto a verificare che l'accesso all'Infrastruttura non avvenga in simultanea con eventuali soggetti terzi operanti sulla stessa porzione di Infrastruttura. Qualora l'Operatore ravvisi tale situazione, è tenuto a sospendere ogni attività e darne immediata comunicazione a LD Reti, in modo che la stessa possa concordare con l'Operatore la nuova modalità di accesso.

Qualora l'Operatore, a valle della propria valutazione dei rischi, ravvisi la necessità di richiedere il fuori servizio della rete elettrica dovrà procedere con la relativa richiesta; la citata richiesta andrà presentata con congruo anticipo (almeno 10 giorni lavorativi) in modo da consentire a LD Reti la predisposizione del relativo preventivo di spesa (da accettare prima dell'inizio dei lavori) e la gestione del fuori servizio in accordo con le deliberazioni ARERA.


4.1 DESCRIZIONE ED ELEMENTI DEL SERVIZIO

Il servizio consiste nella concessione del diritto di accesso alle Infrastrutture a favore dell'Operatore senza trasferimento della proprietà.

Il servizio è finalizzato a consentire all'Operatore di rete richiedente l'installazione di cavi ottici ed accessori per la realizzazione della propria Rete di comunicazione elettronica nelle Infrastrutture di LD Reti, nel rispetto di quanto indicato nel documento "*Norme tecniche*" contenente i criteri di progettazione e posa di fibra ottica ed accessori sulle reti di LD Reti.

Allo scopo di garantire agli Operatori l'accesso alle Infrastrutture e nel rispetto del principio di parità di trattamento e non discriminazione, LD Reti adotta ogni misura possibile per garantire un utilizzo efficiente dell'Infrastruttura stessa.

In particolare LD Reti si impegna a valutare le possibili soluzioni tecniche per rendere disponibile l'Infrastruttura di propria competenza, anche in caso di richieste di accesso formulate da Operatori distinti sulla medesima Tratta di infrastruttura.

	Regolamento Tecnico ed Economico
	LD Reti Srl 01/07/2020
	Foglio 6 di 14

4.2 FASI DEL PROCESSO

L'Operatore per avviare il processo deve in via preliminare accreditarsi secondo quanto previsto dalle "Condizioni Generali di accesso alle reti di LD Reti".

Completata la fase di accreditamento, l'Operatore può inviare a LD Reti la richiesta di accesso sempre secondo quanto previsto dalle "Condizioni Generali di accesso alle reti di LD Reti".

Successivamente all'accettazione della domanda di accesso il processo di interazione con LD Reti si sviluppa mediante le attività definite in questa sezione e di seguito elencate:

- Verifica di fattibilità del Progetto della Rete di comunicazione elettronica insistente sull'Infrastruttura;
- Richiesta di offerta da parte dell'Operatore;
- Presentazione dell'offerta da parte di LD Reti e relativa accettazione da parte dell'Operatore;
- Controllo lavori in corso d'opera da parte di LD Reti;
- Verifica finale da parte di LD Reti;
- Invio verbale di consegna e documentazione As-built da parte dell'Operatore, aggiornamento archivi tecnici e invio Regolamento di esercizio da parte di LD Reti;
- Controllo da parte di LD Reti delle attività manutentive svolte dall'Operatore.

Si precisa che la modulistica di riferimento per i formati di scambio dati tra le parti, le norme tecniche di riferimento verranno comunicati da LD Reti all'Operatore a seguito dell'accettazione delle "Condizioni generali di accesso alle reti di LD Reti".

4.3 VERIFICA DI FATTIBILITÀ DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA RETE IN FIBRA OTTICA

La Verifica di fattibilità del Progetto prevede la verifica dello stato dell'Infrastruttura fisica che si intende utilizzare per lo sviluppo della Rete di comunicazione elettronica e la valutazione della necessità di eventuali adeguamenti dell'Infrastruttura stessa.

L'Operatore invia a LD Reti la richiesta di verifica di fattibilità del Progetto della Rete di comunicazione elettronica per l'utilizzo dell'Infrastruttura fisica individuata sui rilievi cartografici resi disponibili da LD Reti.

Per la sua accettazione, la richiesta di verifica di fattibilità deve essere corredata dal Progetto preliminare della Rete di comunicazione elettronica interessante l'Infrastruttura fisica nel formato previsto nel documento "Norme tecniche", nella sezione "Procedura per la redazione dei progetti e degli As-built sulle Infrastrutture di LD Reti Srl".

Qualora la richiesta non possa essere accettata, LD Reti comunica all'Operatore le integrazioni e/o modifiche necessarie.

Qualora non siano necessarie integrazioni, LD Reti accetta la richiesta e dà avvio alle attività di verifica di fattibilità del progetto preliminare secondo quanto previsto dagli SLA nel paragrafo 6 del presente documento.

Poiché l'Infrastruttura interrata è generalmente sprovvista di pozzetti di ispezione, ove mancanti, lo svolgimento delle verifiche di idoneità al passaggio richiederà l'esecuzione di scavi finalizzati a rendere accessibile l'infrastruttura interrata.

Tale attività è a cura e spese dell'Operatore di rete, previa l'adozione delle misure necessarie alla prevenzione del rischio elettrico conseguenti all'acquisizione degli eventuali provvedimenti di autorizzazione all'esecuzione dei saggi.



Regolamento Tecnico ed Economico

LD Reti Srl

01/07/2020

Foglio 7 di 14

Il personale di LD Reti è presente nel corso dello svolgimento delle attività per tutelare la salvaguardia dell'integrità dell'Infrastruttura interrata di LD Reti.

Qualora durante l'esecuzione di tale attività sia messa a rischio la sicurezza dell'Infrastruttura fisica e/o della rete elettrica, LD Reti interrompe i lavori ed effettua gli interventi necessari per la messa in sicurezza delle stesse, addebitando i costi all'Operatore.

Al fine di consentire l'avvio delle verifiche di fattibilità sull'Infrastruttura fisica, LD Reti consente all'Operatore l'accesso alla Tratta oggetto dell'intervento, mediante apposito verbale sottoscritto dalle parti comunicandone i rischi specifici.

A partire dall'ottenimento della concessione dell'accesso alla Tratta e sino al termine dell'intervento di verifica, l'Operatore si assumerà ogni responsabilità riguardo alla gestione delle attività di verifica, dell'integrità dell'Infrastruttura fisica e della rete oggetto dei lavori e della tutela della privata e pubblica incolumità, e dei propri dipendenti, collaboratori o incaricati.

Ultimato l'intervento di verifica dell'Infrastruttura si considera revocato l'accesso fisico alla Tratta.

Qualora l'Operatore abbia la necessità di chiedere la messa fuori servizio della Tratta oggetto dell'intervento di posa della Rete di comunicazione elettronica, deve farne richiesta a LD Reti che, nel rispetto delle indicazioni regolatorie per le interruzioni programmate con preavviso, attua le necessarie procedure.

LD Reti si riserva di installare, a spese dell'Operatore, gruppi elettrogeni per garantire la continuità del servizio pubblico di distribuzione di energia elettrica. I costi per l'attività di disalimentazione delle Tratte sono a carico dell'Operatore e vengono comunicati e accettati dall'Operatore prima dell'effettuazione della stessa.

Nel caso di inosservanze che possono generare pericolo grave e immediato per la sicurezza dell'Infrastruttura fisica e/o della rete, LD Reti interrompe le attività ed effettua gli eventuali interventi che si rendessero necessari per eliminare gli inconvenienti o i danni procurati addebitando i costi all'Operatore.

Inoltre, durante la verifica dell'Infrastruttura fisica, LD Reti si riserva la facoltà di:

- verificare il rispetto delle prescrizioni imposte per evitare il danneggiamento della Infrastruttura fisica e/o della rete (rispetto dei criteri di installazione, utilizzo materiali adeguati, etc.);
- chiedere all'Operatore la sospensione dei lavori, ove ricorrano esigenze legate al corretto svolgimento del servizio pubblico di distribuzione di energia elettrica e del gas;
- procedere all'immediata sospensione delle attività, in caso di inadempimento da parte dell'Impresa Qualificata delle indicazioni fornite ovvero qualora si verificassero situazioni tali da mettere a rischio la sicurezza delle persone o l'integrità degli impianti dell'Infrastruttura fisica e/o della rete elettrica e del gas e per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione.

Tale sospensione è attuata per il tempo necessario all'adozione dei comportamenti idonei a garantire la correttezza delle attività di posa della Rete di comunicazione elettronica da parte dell'Operatore o dell'Impresa Qualificata.

A seguito del processo di verifica di fattibilità del progetto, LD Reti:

- in caso di esito positivo, comunica all'Operatore l'idoneità dell'Infrastruttura;
- in caso di esito negativo, comunica all'Operatore l'inidoneità dell'Infrastruttura specificando le relative motivazioni;
- in caso di esito parzialmente positivo, comunica all'Operatore gli interventi di adeguamento sull'Infrastruttura necessari per poter ritenere idonea l'Infrastruttura ed i relativi oneri economici.



Il riscontro di LD Reti sarà restituito nella forma di:

- annotazioni sull'elaborato cartografico relative al Progetto preliminare ricevuto dall'Operatore con l'esplicitazione dell'idoneità o meno all'utilizzo dell'Infrastruttura;
- elenco dei lavori da effettuare nelle varie tratte interessate al fine di renderle idonee alla posa della Rete di comunicazione elettronica, con relativa valorizzazione economica.

Con il riscontro alla richiesta di verifica di fattibilità del Progetto, LD Reti comunica anche i costi sostenuti per l'espletamento di tale attività (vedi paragrafo 5.4 Oneri economici) che verranno fatturati contestualmente al riscontro, indipendentemente dall'esito positivo o negativo della verifica di fattibilità del Progetto presentato dall'Operatore

La verifica di fattibilità effettuata non esclude che LD Reti possa chiedere interventi aggiuntivi di adeguamento dell'Infrastruttura qualora dovesse rilevarne la necessità durante i lavori di posa della Rete di comunicazione elettronica.

4.4 CONDIVISIONE SCAVI PER ATTIVITÀ GIÀ PROGRAMMATA DA LD RETI

Nel caso in cui la richiesta da parte dell'Operatore coincida con una porzione del territorio in cui sono già a programma delle attività di scavo per la posa di cavi elettrici o tubazioni gas, LD Reti si riserva la possibilità di chiedere all'Operatore se è interessato a condividere l'attività di scavo per posare ulteriori tubazioni dedicate in cui poter far passare la fibra ottica. I costi saranno poi suddivisi in modo proporzionale al reale utilizzo maggiorati delle spese generali (20%).

Resta inteso che l'accoglimento della richiesta è una valutazione che spetta esclusivamente a LD Reti e che sarà presa in considerazione caso per caso.

4.5 RICHIESTA DI OFFERTA

Qualora la fase di verifica di fattibilità del Progetto abbia esito positivo, l'Operatore invia a LD Reti la richiesta di offerta per l'accesso all'Infrastruttura fisica individuata nel progetto.

La richiesta di Offerta deve essere corredata dal Progetto Esecutivo per il quale è stata preventivamente eseguita la verifica di fattibilità del progetto da parte di LD Reti e su cui l'Operatore intende ricevere l'offerta e dall'evidenza dell'avvenuto pagamento delle spese relative alla fattura della verifica di fattibilità.

Qualora il progetto esecutivo non corrisponda a quanto riscontrato da LD Reti durante le attività di verifica di fattibilità, la richiesta di offerta non potrà essere accettata.

4.6 PRESENTAZIONE OFFERTA E RELATIVA ACCETTAZIONE

LD Reti, a seguito della richiesta di offerta dell'Operatore, invia, salvo i casi di forza maggiore, l'offerta per l'utilizzo dell'Infrastruttura fisica secondo quanto previsto dagli SLA nel paragrafo 6 del presente documento.

Nel caso di più richieste contestuali riferite ad una stessa tratta, provenienti da più Operatori, LD Reti gestirà la priorità secondo il criterio "*first come first served*", prendendo come riferimento la data della richiesta di accesso all'Infrastruttura.

L'offerta economica contiene:

- il corrispettivo per l'uso congiunto delle reti per una durata di 20 anni, calcolato a preventivo in base al Progetto fornito in fase di richiesta di offerta;



Regolamento Tecnico ed Economico

LD Reti Srl

01/07/2020

Foglio 9 di 14

- il corrispettivo per gli adeguamenti dell'Infrastruttura fisica o delle attività preliminari propedeutiche alla posa della Rete di comunicazione elettronica, calcolato a preventivo in base alle attività di verifica di fattibilità della Progetto;
- il corrispettivo per il controllo lavori in corso d'opera, calcolato a preventivo in base al Progetto fornito in fase di richiesta di offerta;
- il corrispettivo per l'aggiornamento degli archivi tecnici di LD Reti .

L'offerta sarà ritenuta accettata a seguito del ricevimento di una copia controfirmata della stessa e di un documento comprovante l'avvenuto pagamento dell'importo totale dell'offerta.

Si precisa che la concessione dell'accesso riguarda la Rete di comunicazione elettronica dell'Operatore specificamente indicata nella richiesta di offerta e nella formulazione dell'offerta stessa effettuata da LD Reti.

L'efficacia dell'Offerta è di 30 giorni dalla data di invio; superato tale termine senza il ricevimento dell'accettazione, l'Offerta perde efficacia.

4.7 CONTROLLO LAVORI IN CORSO D'OPERA

Al fine di consentire l'avvio dei lavori di posa della Rete di comunicazione elettronica, LD Reti consente all'Operatore l'accesso alla Tratta oggetto dell'intervento, mediante apposito verbale sottoscritto dalle parti.

Contestualmente LD Reti comunica eventuali variazioni intervenute rispetto ai rischi specifici già comunicati all'Operatore, evidenziando, in caso di lavori sulla rete elettrica, che la Tratta deve considerarsi in esercizio e quindi costantemente in tensione.

A partire dall'ottenimento dell'accesso e sino al termine dell'intervento di posa, l'Operatore si assumerà ogni responsabilità riguardo alla gestione delle attività di posa della Rete di comunicazione elettronica, della integrità dell'Infrastruttura fisica e della rete oggetto dei lavori e della tutela della privata e pubblica incolumità.

Durante i lavori di posa della Rete di comunicazione elettronica, LD Reti si riserva la facoltà di:

- verificare il rispetto delle prescrizioni imposte per evitare il danneggiamento della Infrastruttura fisica e della rete (rispetto dei criteri di installazione, utilizzo materiali adeguati, etc.);
- chiedere all'Operatore la sospensione dei lavori, ove ricorrano esigenze legate al corretto svolgimento del servizio pubblico di distribuzione di energia elettrica;
- procedere all'immediata sospensione dei lavori, in caso di inadempimento da parte dell'Impresa Qualificata delle indicazioni fornite nell'offerta ovvero qualora si verificano situazioni tali da mettere a rischio la sicurezza delle persone o l'integrità degli impianti per l'Infrastruttura fisica e della rete e per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione di energia elettrica.

Tale sospensione è attuata per il tempo necessario all'adozione dei comportamenti idonei a garantire la correttezza delle attività di posa della Rete di comunicazione elettronica da parte dell'Operatore o dell'Impresa Qualificata.

Qualora l'Operatore abbia la necessità di chiedere la messa fuori servizio, deve farne richiesta a LD Reti che, nel rispetto delle indicazioni regolatorie per le interruzioni programmate con preavviso, attua le necessarie procedure.



Regolamento Tecnico ed Economico

LD Reti Srl

01/07/2020

Foglio 10 di 14

LD Reti si riserva di installare, a spese dell'Operatore, gruppi elettrogeni per garantire la continuità del servizio pubblico di distribuzione di energia elettrica. I costi per l'attività di disalimentazione delle Tratte sono a carico dell'Operatore e vengono comunicati e accettati dall'Operatore prima dell'effettuazione della stessa.

Nel caso di inosservanze che possono generare pericolo grave e immediato per la sicurezza dell'Infrastruttura fisica, della rete elettrica o del gas, LD Reti interrompe i lavori ed effettua gli eventuali interventi che si rendessero necessari per eliminare gli inconvenienti o i danni procurati addebitando i costi all'Operatore, senza necessità di alcun preavviso.

Nel caso in cui LD Reti riscontri elementi ostativi all'utilizzo dell'Infrastruttura fisica durante le attività sul campo, avrà cura di informare l'Operatore di tale aspetto e di concordare con lo stesso la soluzione alternativa ottimale.

Nel caso di adeguamenti dell'Infrastruttura fisica emersi in corso di realizzazione della Rete, LD Reti valuta l'opportunità:

- di interrompere i lavori di posa della Rete di comunicazione elettronica e far svolgere l'attività di adeguamento a proprie Imprese Qualificate, richiedendo all'Operatore il pagamento dei relativi costi;

oppure

- di richiedere all'Operatore lo svolgimento di tali attività (limitatamente alle sole opere edili) a sua cura e spese, garantendo per dieci anni a LD Reti la corretta esecuzione dell'intervento.

In caso di accettazione da parte dell'Operatore, le autorizzazioni relative alle attività di adeguamento vengono comunque richieste direttamente da LD Reti ai riferimenti competenti.

Ultimato l'intervento di posa della Rete di comunicazione elettronica sull'Infrastruttura fisica oggetto di consegna, l'Operatore ne dà comunicazione a LD Reti, trasmettendo l'attestazione che le opere sono realizzate a regola d'arte ed in conformità al Progetto validato da LD Reti.

Al ricevimento dell'attestazione, si considera revocato l'accesso fisico alla Tratta.

Resta facoltà di LD Reti effettuare eventualmente le verifiche finali, come specificato al paragrafo 4.8 Verifiche finali.


4.8 VERIFICHE FINALI

A seguito del completamento dei lavori di posa della Rete di comunicazione elettronica, LD Reti procede alla verifica finale a campione al fine di verificare la coerenza dei lavori con i criteri di posa autorizzati da LD Reti.

Nel caso in cui tuttavia emergano esigenze di maggiori controlli, a seguito di esiti negativi nell'ambito delle verifiche finali effettuate, LD Reti si riserva la possibilità di addebitare all'Operatore i maggiori oneri sostenuti.

Qualora la verifica finale abbia esito negativo, è onere dell'Operatore effettuare gli interventi che LD Reti dovesse ritenere necessari per eliminare difformità e/o irregolarità riscontrate rispetto al progetto validato e/o ai materiali utilizzati ovvero alle modalità di posa dichiarate dall'Operatore.

Superato il termine di 120 giorni senza che l'Operatore provveda a implementare gli interventi che LD Reti ritiene necessari, l'Operatore è tenuto a proprie spese a ripristinare, con la supervisione tecnica di LD Reti, lo stato originario dei luoghi disinstallando Cavi Ottici, accessori ed apparati dall'Infrastruttura fisica di LD Reti.

	Regolamento Tecnico ed Economico
	LD Reti Srl 01/07/2020
	Foglio 11 di 14

Nel caso di inosservanze che abbiano procurato danni all'Infrastruttura fisica, alla rete elettrica e alla rete gas o pericolo di danno alle stesse, LD Reti si riserva l'esecuzione degli interventi ritenuti necessari ad eliminare il danno o la situazione di pericolo addebitando i costi all'Operatore.

4.9 INVIO VERBALE DI CONSEGNA E DOCUMENTAZIONE AS-BUILT

L'Operatore, entro 15 giorni lavorativi dal termine dei lavori di realizzazione relativi al perimetro di offerta, deve inviare a LD Reti l'As-built della Rete di comunicazione elettronica realizzata sull'Infrastruttura fisica, riferita alla singola offerta accettata.

Tale As-built deve contenere eventuali modifiche scaturite in fase di lavori di posa e concordate con LD Reti e deve essere redatto secondo quanto previsto nel documento "*Norme tecniche*", come riportato nella sezione "*Procedura per la redazione del progetto e degli As-built sulle Infrastrutture di LD Reti*".

Superato il termine di 120 giorni senza che l'Operatore provveda all'invio dell'AS-BUILT, l'accesso viene revocato di diritto e l'Operatore è tenuto a proprie spese a ripristinare, con la supervisione tecnica di LD Reti, lo stato originario dei luoghi, disinstallando cavi, accessori ed apparati dall'Infrastruttura fisica di LD Reti.

4.10 CONTROLLO DELLE ATTIVITÀ MANUTENTIVE

Le attività di manutenzione straordinaria e ordinaria sulla Rete di comunicazione elettronica dell'Operatore sono a carico dell'Operatore.

Nella presente sezione si forniscono le indicazioni in merito alle modalità e alle tempistiche per la richiesta da parte dell'Operatore di svolgere attività manutentiva ordinaria e straordinaria sulla Rete di comunicazione elettronica che insiste sull'Infrastruttura fisica.

Tali attività devono essere svolte avvalendosi di imprese qualificate e certificate (ISO 9001, ISO 14001 e OHSAS 18001).

I criteri di esercizio delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria verranno comunicati da LD Reti all'Operatore mediante il Regolamento di esercizio compilato in ogni sua parte, compresi gli allegati, che verrà consegnato a seguito della consegna dell'As-built.

Qualora le tempistiche di disalimentazione programmata dell'Infrastruttura non siano compatibili con i tempi di preavviso alla clientela o con le esigenze del servizio, LD Reti valuterà l'impiego di gruppi elettrogeni. Gli oneri per tale attività sono a carico dell'Operatore.

Il controllo delle attività manutentive sarà svolto da LD Reti, i relativi costi sono a carico dell'Operatore.

Al fine di consentire la corretta interazione tra LD Reti e l'Operatore, la richiesta di intervento si svilupperà secondo i seguenti passaggi:

- l'Operatore, qualora abbia la necessità di effettuare attività di manutenzione ordinaria o straordinaria sulla Rete di comunicazione elettronica che insiste sull'Infrastruttura deve comunicare tale esigenza al Punto di Contatto indicato da LD Reti nel "*Regolamento di esercizio*".
- LD Reti, tenendo conto delle preminenti necessità del servizio elettrico, prende in carico la comunicazione dell'Operatore e provvede a fornire un riscontro relativo alla tempistica di messa a disposizione della concessione di accesso fisico alle tratte di Infrastruttura fisica.

Al fine di consentire le attività di manutenzione della Rete di comunicazione elettronica, LD Reti consente all'Operatore l'accesso alla Tratta oggetto dell'intervento manutentivo, mediante apposito verbale sottoscritto dalle parti.



Regolamento Tecnico ed Economico

LD Reti Srl

01/07/2020

Foglio 12 di 14

Contestualmente LD Reti comunica eventuali variazioni intervenute rispetto ai rischi specifici già comunicati all'Operatore, evidenziando, in caso di lavori sulla rete elettrica, che la stessa deve considerarsi in esercizio e costantemente in tensione. A partire dall'ottenimento della concessione del diritto d'accesso e affidamento temporaneo dell'impianto e sino al termine della stessa, l'Operatore si assumerà ogni responsabilità riguardo alla gestione delle attività di manutenzione della Rete di comunicazione elettronica, della integrità della Infrastruttura fisica oggetto dei lavori e della rete elettrica e della tutela della privata e pubblica incolumità.

Ultimato l'intervento di manutenzione della Rete di comunicazione elettronica sulla Tratta oggetto di consegna, l'Operatore ne dà comunicazione a LD Reti trasmettendo l'attestazione che le opere sono realizzate a regola d'arte secondo quanto previsto nel documento "*Norme tecniche*", alla sezione "*Criteri di progettazione e posa Fibra Ottica sulle Infrastrutture di LD Reti*".

Al ricevimento dell'attestazione, si considera revocato l'accesso fisico alla tratta di Infrastruttura fisica.

Qualora l'Operatore abbia la necessità di chiedere la messa fuori servizio della porzione di Infrastruttura fisica oggetto dell'intervento di manutenzione della Rete di comunicazione elettronica, deve darne comunicazione a LD Reti che, nel rispetto delle indicazioni regolatorie per le interruzioni programmate con preavviso, attua le necessarie procedure.

LD Reti si riserva di installare gruppi elettrogeni per garantire la continuità del servizio pubblico di distribuzione di energia elettrica. I costi per l'attività di disalimentazione delle tratte di rete elettrica sono a carico dell'Operatore e vengono comunicati e accettati dall'Operatore prima dell'effettuazione della stessa.

Nel caso di inosservanze che possono generare pericolo grave e immediato per la sicurezza dell'Infrastruttura fisica e della rete elettrica, LD Reti interrompe le attività di manutenzione ed effettua gli eventuali interventi che si rendessero necessari per eliminare gli inconvenienti o i danni procurati addebitando i costi all'Operatore.

Inoltre, durante i lavori di manutenzione della Rete di comunicazione elettronica, LD Reti si riserva la facoltà di:

- verificare il rispetto delle prescrizioni imposte per evitare il danneggiamento della Infrastruttura fisica e della rete elettrica (rispetto dei criteri di installazione, utilizzo materiali adeguati, etc.);
- chiedere all'Operatore la sospensione dei lavori, ove ricorrano esigenze legate al corretto svolgimento del servizio pubblico di distribuzione di energia elettrica;
- procedere all'immediata sospensione dei lavori di manutenzione, in caso di inadempimento da parte dell'Impresa Qualificata delle indicazioni fornite nell'offerta ovvero qualora si verificano situazioni tali da mettere a rischio la sicurezza delle persone o l'integrità degli impianti per l'Infrastruttura fisica e della rete elettrica e per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione di energia elettrica. Tale sospensione è disposta per il tempo necessario all'adozione dei comportamenti idonei a garantire la correttezza delle attività di manutenzione della Rete di comunicazione elettronica da parte dell'Operatore o dell'Impresa Qualificata.

4.11 RESPONSABILITÀ E PENALI

Ad integrazione di quanto previsto nell'art.6 delle "*Condizioni generali di accesso alle reti di LD Reti*", nel caso in cui la rete dell'Operatore, sia in fase di installazione che di normale esercizio, dovesse causare dei danni con conseguente interruzione dei servizi di distribuzione di energia elettrica o gas, LD Reti addebiterà all'Operatore i costi diretti e/o indiretti, quali ad esempio i costi per la riparazione e ripresa del servizio, nonché eventuali penali previste dall'ARERA.



5 ONERI ECONOMICI

Di seguito sono riportate le condizioni economiche con le quali LD Reti fornirà i servizi di accesso alla propria infrastruttura:

I corrispettivi tengono conto della manodopera interna, di prestazioni di terzi, di materiali e delle spese generali (pari al 20%).

5.1 CORRISPETTIVO PER LA FORNITURA DI SERVIZI CARTOGRAFICI E ZONIZZAZIONE

- 35€ a richiesta cartografica
- 35€ per la zonizzazione ATEX a cabina di riduzione gas.

5.2 CORRISPETTIVI PER L'ASSISTENZA TECNICA DI PERSONALE LD RETI

- 35€/h per assistenza in campo con impegno minimo di un'ora;
- eventuali richieste di disalimentazione saranno addebitate a consuntivo.

5.3 CORRISPETTIVO PER LE PROVE DI PERVIETÀ DELLA RETE INTERRATA BT

- 1° tratta 118€,
- Tratte successive e contigue alla prima+28€;
- Eventuali richieste di disalimentazione saranno addebitate a consuntivo.

5.4 CORRISPETTIVO PER LA VERIFICA DI FATTIBILITÀ DEL PROGETTO ED IDONEITÀ DELLA RETE

- 0,56€ a metro lineare di infrastruttura LD Reti con un minimo di 35€ per ogni verifica;
- 70€ per ogni verifica progetto cabina distribuzione gas;
- Eventuali richieste di disalimentazione saranno addebitate a consuntivo;
- Eventuali richieste di verifica di idoneità dei sostegni della rete aerea BT saranno addebitate a consuntivo.

5.5 CORRISPETTIVO PER ESERCIZIO CONGIUNTO DELLE RETI

Corrispettivo per l'esercizio congiunto della rete per 20 anni pari a:

- 4€/m di infrastruttura interessata;
- 700€ per ogni asset puntuale interessato;
- Eventuale costo dell'adeguamento delle infrastrutture (valorizzato a costo)

5.6 CORRISPETTIVO PER AGGIORNAMENTO AS-BUILT


350€ per ogni As Built

6 TEMPISTICHE

Di seguito sono descritti gli SLA delle varie fasi del processo e le numeriche che LD Reti riuscirà a gestire.

6.1 TEMPISTICHE PER DATI CARTOGRAFICI

Saranno accettate al massimo 20 richieste cartografiche a settimana per ogni Operatore con una consegna massima entro 10 giorni lavorativi dalla data di richiesta.

	Regolamento Tecnico ed Economico
	LD Reti Srl 01/07/2020
	Foglio 14 di 14

6.2 TEMPISTICHE PER ASSISTENZA TECNICA E SOPRALLUOGHI

I sopralluoghi dovranno essere richiesti con un anticipo di 10 giorni lavorativi con un impegno settimanale massimo di 20 ore per unità operativa.

6.3 TEMPISTICHE PER AFFIDAMENTO RETE INTERRATA PER PROVE DI PERVIETA'

Le richieste dovranno pervenire con un anticipo di 10 giorni lavorativi e sono ammesse per ogni unità 10 tratte a settimana.

6.4 TEMPISTICHE PER VERIFICA DI FATTIBILITA' E VERIFICA DI IDONEITA' RETE AEREA BT

Ogni richiesta sarà evasa entro 15 giorni lavorativi e potrà contenere fino a 5 km da rete da verificare. Per ogni unità operativa non potranno essere richiesti più di 15 km ogni 15 giorni.

6.5 TEMPISTICHE PER L'EMISSIONE DELL'OFFERTA'

Ogni offerta sarà evasa entro 15 giorni lavorativi.

6.6 TEMPISTICHE PER ESECUZIONE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE DA PARTE DELL'OPERATORE

Le richieste dovranno pervenire con 10 giorni di anticipo lavorativi rispetto alla data di esecuzione e non potranno essere richieste più di 3 attività alla settimana.

Gli orari in cui sarà possibile eseguirla sono da lunedì al giovedì dalle ore 8:00 alle ore 12:00 e dalle 13:30 alle 16:00, venerdì dalle 8:00 alle 12:00.